

けんしん

新規はもちろん、  
借り換え、中古住宅、リフォームにも  
ご利用いただけます！

# 住宅ローン

最大1億円、最長35年までご融資可能！！

固定金利特約型

《基準金利》

2年 固定1.90%

年  
1.30%  
引下げ

年 **0.60%**

《最大引下げ後当初固定期間の適用金利》



3年 《基準金利》  
固定2.00%

年  
1.30%  
引下げ

年 **0.70%**

5年 《基準金利》  
固定2.30%

年  
1.30%  
引下げ

年 **1.00%**

10年 《基準金利》  
固定2.50%

年  
1.30%  
引下げ

年 **1.20%**

当組合の  
長期火災保険に新規で  
加入の場合に限り 年 **1.00%**

## 《金利引下げ条件》

- ① 給与振込(毎月返済額以上)または年金振込(同居家族可)を  
当組合でされている方 ..... 年△0.50%
- ② 当組合組合員の方(出資金40口以上加入の方) ..... 年△0.30%
- ③ 定期預金または定期積金を契約している方 ..... 年△0.30%
- ④ 公共料金引落としのある方(家族を含む2項目以上) ..... 年△0.20%
- ⑤ カードローン契約のある方 ..... 年△0.20%
- ⑥ 当組合でクレジットカードの引落とし指定口座がある方 ..... 年△0.20%
- ⑦ 当組合のローンをご利用中の方(カードローンを除く) ..... 年△0.20%
- ⑧ 当組合事業取引先からの紹介 ..... 年△0.40%
- ⑨ 18歳以下の子供が2人以上いる世帯(2人以上口座作成) ..... 年△0.30%
- ⑩ 個人年金保険(&LIFE)に加入の方(同居家族可) ..... 年△0.20%

\*新規契約可とします。上記①～⑩で、最大年1.30%まで引下げいたします。  
\*10年固定については、当組合商品の長期火災保険に新規加入の場合に限り(10年一括)、さらに年△0.20%。  
注)当初固定期間終了後、変動金利または再度固定金利特約型のいずれかを選択された場合でも、その時点の標準金利より金利を引下げいたします。

## 団体信用生命保険

保証会社が契約する団体信用生命保険にご加入いただきます。  
【一般 団体】保険料は当組合が負担します。  
【3大疾病団体】任意で加入できます。  
その場合、金利に0.25%上乗せさせていただきます。

## 8大疾病補償付債務返済支援保険

任意で加入できます。その場合、金利に0.20%上乗せさせていただきます。

## 対象商品

- 住まいるいちばんネクストV ●住まいるアシスト(無担保商品)

## 固定金利特約形

- 新規借入時に2年、3年、5年、10年の固定金利特約期間をご選択できます。
- 特約期間を終了すると原則として変動金利になりますが、事前に所定の手続きを行うことにより再度固定金利特約型を選択することもできます。  
(この場合、手数料10,000円(消費税別)がかかります。)

\*本表示の金利は金融市場の動向により変動する場合がございます。

審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

ローン商品の詳しい内容・ご相談は、お気軽に最寄りの本支店窓口までお問合せください。

- |                         |                       |                        |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| 本店営業部 ☎ (076) 421-5541  | 福光支店 ☎ (0763) 52-1122 | 高岡支店 ☎ (0766) 23-3580  |
| 砺波支店 ☎ (0763) 32-3351   | 福野支店 ☎ (0763) 22-2218 | 高岡南支店 ☎ (0766) 23-3178 |
| 庄川井波支店 ☎ (0763) 82-0248 | 城端支店 ☎ (0763) 62-0323 | 射水支店 ☎ (0766) 52-5525  |
| 戸出支店 ☎ (0766) 63-1150   | 魚津支店 ☎ (0765) 22-3133 |                        |



けんしん  
富山県信用組合

https://www.toyama-kenshin.co.jp/

# [ 商品概要説明書 ]

令和3年10月1日 現在

1. 商品名	住まいるいちばんネクストV (Cコース)		
2. お申込み年齢	加入いただく団体信用生命保険の種類により、以下の通りとなります。 【一般団信】 申込時年齢が満20歳以上65歳未満で、最終返済時満80歳未満の方 【3大疾病団信】 申込時年齢が満20歳以上50歳未満で、最終返済時満75歳未満の方		
3. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人または個人事業主のお客様 ・当組合の組合員資格を有する方(新規加入も可) ・団体信用生命保険に加入が認められる方 ・勤続年数1年以上(法人役員の場合は2年以上)の方、または自営業者の場合は営業年数が2年以上の方 ・安定した収入が100万円以上ある方。個人事業主の方は、税金等の滞納がないこと ・全国保証(株)の保証を受けられる方 ・当組合の営業地域内に居住あるいは勤務されている方 ・日本国籍を有する方または、永住許可等を受けている外国人の方 ・反社会的勢力に該当しない方		
4. 資金使途	①住宅の新築・増改築資金、土地付住宅購入資金(新築・中古)、土地購入資金 ※賃貸の目的にはご利用できません。 ②他金融機関で現在お借入の住宅資金の借換資金 ③①②に伴う下記費用 火災保険料、保証会社保証料、仲介手数料、事務手数料、担保関連費用、契約関係印紙代、引越費用、修繕積立金、付帯工事費用、管理準備金、水道加入金、借換関連手数料		
5. お借入金額	・100万円以上10,000万円以下(1万円単位) ・保証会社で定める担保評価額の200%以内		
6. お借入期間	2年以上35年以内(1ヵ月単位) ※固定金利特約型方式は2年以上35年以内。		
7. お借入金利	・変動金利方式、固定金利特約型方式のいずれかをお選びいただけます。 ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借入頂く日の金利が適用されます。		
	変動金利方式	・新規お借入時の金利は年2回、4月1日・10月1日の新長期プライムレートを基準として各々6月1日・12月1日からの適用金利を決定します。 ・お借入後の金利は、年2回、毎年4月1日・10月1日の新長期プライムレートを基準として行ないます。見直し後の新利率はそれぞれ翌々月の約定返済日の翌日より適用いたします。その場合、新長期プライムレートの変動幅と同じだけ引き上げ、引き下げを致します。	
	固定金利特約型方式	・お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。 ・固定金利特約期間:2年、3年、5年、10年のいずれかをお選びいただけます。 ・新規お借入時の金利は、毎月決定します。 ・固定金利適用期間中はご返済金額の見直しはありません。 ・固定金利適用期間終了時には変動金利方式、固定金利特約型方式のいずれかをお選びいただけます。金利方式の切り換えについて特にお申し出がない場合には変動金利方式に切り換えさせていただきます。その際、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しさせていただきます。	
8. 金利方式の切替など	・「変動金利方式」から「固定金利特約型方式」への変更は、約定返済日ごとに可能です。 ・但し、元利金の返済が遅延している場合は「固定金利特約型方式」への変更はできませんので、ご了承下さい。		
	【金利切替手数料】	再特約選択時	11,000円
		固定金利特約から変動金利への変更	11,000円
		※ただし、固定金利特約期間終了時の場合	無料
		変動金利から固定金利特約への変更	11,000円
9. ご返済方法	・毎月元利均等返済、元金均等返済(お借入金額の50%までボーナス月増額返済もできます。)		
10. 保証人・保証料等	①保証会社の保証をおつけいただきますので、原則として別途保証人をたてていただく必要はありません。		



	<p>②保証料および事務手数料(55,000円)を保証会社へお支払いいただきます。</p> <p>保証会社の審査結果により保証会社へお支払いいただく保証料が異なる場合があります。</p> <p>・お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【保証料例】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(お借入金額1,000万円の場合)</td> <td>保証料</td> <td>44,350円</td> <td>79,410円</td> <td>112,130円</td> <td>142,110円</td> <td>169,090円</td> <td>192,970円</td> <td>213,780円</td> </tr> </tbody> </table> <p>③新規証書貸付事務取扱手数料として2,200円が必要となります。</p> <p>④印紙代等諸費用は、別途ご負担いただきます。</p>	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	(お借入金額1,000万円の場合)	保証料	44,350円	79,410円	112,130円	142,110円	169,090円	192,970円	213,780円
期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年											
(お借入金額1,000万円の場合)	保証料	44,350円	79,410円	112,130円	142,110円	169,090円	192,970円	213,780円										
11. 担保	<p>・保証会社がお融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>【不動産担保設定手数料】・33,000円</p> <p>・担保設定に要する費用については、お客様にご負担いただきます。</p>																	
12. 団体信用生命保険	<p>・保証会社が契約する団体信用生命保険にご加入いただきます</p> <p>【一般団信】 保険料は当組合が負担いたします。</p> <p>【3大疾病団信】 任意で加入することができます。(金利に0.25%上乗せ)</p>																	
13. 債務返済支援保険	【8大疾病補償付債務返済支援保険】 任意で加入することができます。(金利に0.20%上乗せ)																	
14. 火災保険	・建物に火災保険をつけていただき、当組合が保険金請求権に質権を設定させていただきます。																	
15. 申込時必要書類	<p>・仮審査</p> <p><b>用意いただく書類</b></p> <p>①本人確認書類(運転免許証・健康保険証の写し) ※顔写真のないものについては複数の資料にて確認させていただきます。</p> <p>②所得証明(源泉徴収票)</p> <p>③建物の見積書等必要金額が分かるもの ④土地の評価が分かるもの(固定資産税評価証明など)</p> <p>借換の場合:上記①～④のほか⑤返済表 ⑥返済口座の直近1年分の写し</p> <p><b>記入いただく書類</b></p> <p>①事前審査申込書兼保証引受照会表(全国保証)②お客様の個人情報の取扱いについて(当組合用)</p> <p>③団体信用生命保険被保険者申込書兼告知書(※仮審査で申し込まなければ、本申込時には不要となります。)</p> <p>・本申込</p> <p><b>用意いただく書類</b></p> <p>①住民票抄本②公的所得証明③売買契約書(土地)④重要事項証明書(土地)⑤工事請負契約書(建物)</p> <p>⑥間取図⑦建築確認申請書(済書)⑧公図⑨地積測量図⑩配置図⑪登記簿謄本(土地・建物)</p> <p><b>記入いただく書類</b></p> <p>①全国保証株式会社保証付住宅ローン借入申込書</p> <p>②個人情報の取扱いに関する同意書(全国保証)</p>																	
16. 繰上返済など	<p>・繰上返済を行なう場合や返済条件を変更する場合、以下のとおりの手数料が必要となります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>【繰上返済手数料】</th> <th>全額繰上償還</th> <th>500万円未満</th> <th>22,000円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>500万円以上1,000万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1,000万円以上</td> <td>44,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>一部繰上償還</td> <td>都度</td> <td>全額繰上償還に同じ</td> </tr> </tbody> </table> <p>【その他条件変更手数料】・11,000円</p>	【繰上返済手数料】	全額繰上償還	500万円未満	22,000円			500万円以上1,000万円未満	33,000円			1,000万円以上	44,000円		一部繰上償還	都度	全額繰上償還に同じ	
【繰上返済手数料】	全額繰上償還	500万円未満	22,000円															
		500万円以上1,000万円未満	33,000円															
		1,000万円以上	44,000円															
	一部繰上償還	都度	全額繰上償還に同じ															

※ローン契約については所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

※手数料にはいずれも消費税等が含まれます。

17. 苦情処理措置 紛争解決措置	<p>・苦情処理措置</p> <p>ご契約内容や商品に関する相談・苦情・お問い合わせは、お取引のある営業店または下記の窓口をご利用下さい。</p> <p>【窓口：富山県信用組合総務部】 受付日 月曜日～金曜日(土日・祝日および金融機関の休日を除く)</p> <p>電話0763-33-3351 受付時間 午前9時～午後5時</p> <p>なお、苦情対応の手続きについては、別途リーフレットを用意しておりますのでお申し付けいただくか当組合ホームページをご覧ください。</p> <p>ホームページアドレス <a href="https://www.toyama-kenshin.co.jp">https://www.toyama-kenshin.co.jp</a></p> <p>・紛争解決措置</p> <p>東京弁護士会 紛争解決センター (電話:03-3581-0031)</p> <p>第一東京弁護士会 仲裁センター (電話:03-3595-8588)</p> <p>第二東京弁護士会 仲裁センター (電話:03-3581-2249)</p> <p>上記センターで、紛争の解決を図ることも可能ですので、ご利用を希望されるお客様は、上記富山県信用組合総務部または下記窓口までお申し出下さい。</p> <p>【窓口:(社)全国信用組合中央協会 しんくみ相談所】 受付日 月曜日～金曜日(土日・祝日および協会の休日を除く)</p> <p>電話 03-3567-2456 受付時間 午前9時～午後5時</p> <p>住所 〒104-0031 東京都中央区京橋1-9-5(全国信用組合会館内)</p>
----------------------	--