

けんしん

新規はもちろん、
借り換え、中古住宅、リフォームにも
ご利用いただけます！

住宅ローン

最大1億円、最長50年までご融資可能！！

新規お申し込みの方に限り【特別枠】

固定金利特約型

《基準金利》
2年 固定 2.15%

年
1.55%
引下げ

年 0.60%

《最大引下げ後当初固定期間の適用金利》



2年 《基準金利》
固定 2.15% 年 1.30%
引下げ 年 0.85%

3年 《基準金利》
固定 2.25% 年 1.30%
引下げ 年 0.95%

5年 《基準金利》
固定 2.55% 年 1.30%
引下げ 年 1.25%

10年 《基準金利》
固定 3.00% 年 1.30%
引下げ 年 1.70%

※金利引下げ条件がありますので、詳しくは店頭またはホームページをご覧ください。

団体信用生命保険

保証会社が契約する団体信用生命保険にご加入いただきます。
【一般 団 信】保険料は当組合が負担します。
【3大疾病団信】任意で加入できます。
その場合、金利に0.25%上乗せさせていただきます。

8大疾病補償付債務返済支援保険

任意で加入できます。その場合、金利に0.20%上乗せさせていただきます。

対象商品

●住まいのいちばんネクストV

固定金利特約形

●新規借入時に2年、3年、5年、10年の固定金利特約期間をご選択できます。
●特約期間を終了すると原則として変動金利になりますが、事前に所定の手続きを行うことにより再度固定金利特約型を選択することもできます。
(この場合、手数料がかかります。)

※本表示の金利は金融市場の動向等により変更する場合があります。

審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。



けんしん
富山県信用組合

本店営業部 TEL.076-421-5541
(店舗内店舗 魚津支店)

砺波支店 TEL.0763-32-3351

庄川井波支店 TEL.0763-82-0248

高岡支店 TEL.0766-23-3580

戸出支店 TEL.0766-63-1150

福光支店 TEL.0763-52-1122

福野支店 TEL.0763-22-2218

城端支店 TEL.0763-62-0323

射水支店 TEL.0766-52-5525



「来店ご予約サービス」は
こちらの QR コードから▶

●当組合営業時間であればお電話でもご予約も可能です

パソコンや
スマートフォンから
24 時間いつでも
来店のご予約が
できます！

<https://www.toyama-kenshin.co.jp>

令和8年8月現在

＼住まいるいちばんネクストV／

お申込み年齢	加入いただく団体信用生命保険の種類により、以下の通りとなります。 【一般団信】 申込時年齢が満18歳以上65歳未満で、最終返済時満80歳未満の方 【3大疾病団信】 申込時年齢が満18歳以上50歳未満で、最終返済時満75歳未満の方
ご利用いただける方	《以下のすべての条件を満たす個人または個人事業主のお客様》 ●当組合の組合員資格を有する方(新規加入も可) ●団体信用生命保険に加入が認められる方 ●勤続年数1年以上(法人役員の場合は2年以上)の方、または自営業者の場合は営業年数が2年以上の方 ●安定した収入が100万円以上ある方。個人事業主の方は、税金等の滞納がないこと ●全国保証(株)の保証を受けられる方 ●当組合の営業地域内に居住あるいは勤務されている方 ●日本国籍を有する方または、永住許可等を受けている外国人の方 ●反社会的勢力に該当しない方
お使いみち	① 住宅の新築・増改築資金、土地付住宅購入資金(新築・中古)、土地購入資金 ② 他金融機関で現在お借入の住宅資金の借換資金 ③ ①・②に伴う下記費用 (火災保険料／保証会社保証料／仲介手数料／事務手数料／担保関連費用／契約関係印紙代／引越費用／ 修繕積立金／付帯工事費用／管理準備金／水道加入金／借換関連手数料)
ご融資金額	最大 1億円 まで 《100万円以上1億円以下(1万円単位)》
ご融資期間	2年以上50年以内(1ヶ月単位)
ご融資利率	●原則実行時における当組合所定の利率を適用させていただきます。当組合本支店にお問い合わせください。 ●変動金利方式、固定金利特約型方式のいずれかをお選びいただけます。
ご返済方法	毎月元利均等返済、元金均等返済(お借入金額の50%までボーナス月増額返済もできます。)
保証人・保証料等	① 保証会社の保証をおつけいただけますので、原則として別途保証人をたてていただく必要はありません。 ② 保証料および事務手数料を保証会社へお支払いいただけます。 保証会社の審査結果により保証会社へお支払いいただく保証料が異なる場合があります。 お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただけます。 ③ 新規証書貸付事務取扱手数料が必要となります。
担 保	●保証会社でご融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ●担保設定に要する費用については、お客様にご負担いただけます。
団体信用生命保険	保証会社が契約する団体信用生命保険にご加入いただけます。 【一般団信】 保険料は当組合が負担いたします。 【3大疾病団信】 任意で加入することができます。(金利に0.25%上乗せ)
債務返済支援保険	【8大疾病補償付債務返済支援保険】 任意で加入することができます。(金利に0.20%上乗せ)
火災保険	建物への火災保険に加入してください。
繰上返済など	繰上返済を行なう場合や返済条件を変更する場合、手数料が必要となります。

住宅ローンのご融資に際し必要となる各手数料につきましては、店頭にてお問合せいただくかホームページをご覧ください。

けんしん × LINE @kenshin

友だち登録はこちら▶



「来店ご予約サービス」は
こちらのQRコードから▶

●当組合営業時間であればお電話でもご予約可能です



[商 品 概 要 説 明 書]

令和8年8月25日 現在

令和6年6月25日 現在

1. 商品名	住まいるいちばんネクストV											
2. お申込み年齢	加入いただく団体信用生命保険の種類により、以下の通りとなります。 【一般団信】 申込時年齢が満18歳以上65歳未満で、最終返済時満80歳未満の方 【3大疾病団信】 申込時年齢が満18歳以上50歳未満で、最終返済時満75歳未満の方											
3. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人または個人事業主のお客様 ・当組合の組合員資格を有する方(新規加入も可) ・団体信用生命保険に加入が認められる方 ・勤続年数1年以上(法人役員の場合は2年以上)の方、または自営業者の場合は営業年数が2年以上の方 ・安定した収入が100万円以上ある方。個人事業主の方は、税金等の滞納がないこと ・全国保証㈱の保証を受けられる方 ・当組合の営業地域内に居住あるいは勤務されている方 ・日本国籍を有する方または、永住許可等を受けている外国人の方 ・反社会的勢力に該当しない方											
4. 資金使途	①住宅の新築・増改築資金、土地付住宅購入資金(新築・中古)、土地購入資金 ※賃貸の目的にはご利用できません。 ②他金融機関で現在お借入の住宅資金の借換資金 ③①②に伴う下記費用 火災保険料、保証会社保証料、仲介手数料、事務手数料、担保関連費用、契約関係印紙代、引越費用、 修繕積立金、付帯工事費用、管理準備金、水道加入金、借換関連手数料											
5. お借入金額	・100万円以上10,000万円以下(1万円単位) ・保証会社で定める担保評価額の200%以内											
6. お借入期間	2年以上50年以内(1ヵ月単位)											
7. お借入金利	・変動金利方式、固定金利特約型方式のいずれかをお選びいただけます。 ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借入頂く日の金利が適用されます。 変動金利方式 ・新規お借入時の金利は年2回、4月1日・10月1日の新長期プライムレートを基準として各々6月1日・12月1日からの適用金利を決定します。 ・お借入後の金利は、年2回、毎年4月1日・10月1日の新長期プライムレートを基準として行ないます。 見直し後の新利率はそれぞれ翌々月の約定返済日の翌日より適用いたします。 その場合、新長期プライムレートの変動幅と同じだけ引き上げ、引き下げを致します。 固定金利特約型方式 ・お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。 ・固定金利特約期間:2年、3年、5年、10年のいずれかをお選びいただけます。 ・新規お借入時の金利は、毎月決定します。 ・固定金利適用期間中はご返済金額の見直しはありません。 ・固定金利適用期間終了時には変動金利方式、固定金利特約型方式のいずれかをお選びいただけます。 金利方式の切り換えについて特にお申し出がない場合には変動金利方式に切り換えさせていただきます。 その際、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しさせていただきます。											
8. 金利方式の切換など	・「変動金利方式」から「固定金利特約型方式」への変更は、約定返済日ごとに可能です。 ・但し、元利金の返済が遅延している場合は「固定金利特約型方式」への変更はできませんので、ご了承下さい。 <table><tr><td rowspan="4">【金利切換手数料】</td><td>再特約選択時</td><td>11,000円</td></tr><tr><td>固定金利特約から変動金利への変更</td><td>11,000円</td></tr><tr><td>※ただし、固定金利特約期間終了時の場合</td><td>無料</td></tr><tr><td>変動金利から固定金利特約への変更</td><td>11,000円</td></tr></table>			【金利切換手数料】	再特約選択時	11,000円	固定金利特約から変動金利への変更	11,000円	※ただし、固定金利特約期間終了時の場合	無料	変動金利から固定金利特約への変更	11,000円
【金利切換手数料】	再特約選択時	11,000円										
	固定金利特約から変動金利への変更	11,000円										
	※ただし、固定金利特約期間終了時の場合	無料										
	変動金利から固定金利特約への変更	11,000円										
9. ご返済方法	・毎月元利均等返済、元金均等返済(お借入金額の50%までボーナス月増額返済もできます。)											

10. 保証人・保証料等	①保証会社の保証をおつけいただきますので、原則として別途保証人をたてていただく必要はありません。 ②保証料および事務手数料(55,000円)を保証会社へお支払いいただきます。 保証会社の審査結果により保証会社へお支払いいただく保証料が異なる場合があります。 ・お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。 <table><tr><td>【保証料例】</td><td>C コースの場合</td><td>期間</td><td>10年</td><td>20年</td><td>30年</td><td>40年</td><td>50年</td></tr><tr><td>(お借入金額1,000万円の場合)</td><td></td><td>保証料</td><td>79,410円</td><td>142,110円</td><td>192,970円</td><td>231,660円</td><td>25,958円</td></tr></table> ④印紙代等諸費用は、別途ご負担いただきます。	【保証料例】	C コースの場合	期間	10年	20年	30年	40年	50年	(お借入金額1,000万円の場合)		保証料	79,410円	142,110円	192,970円	231,660円	25,958円
【保証料例】	C コースの場合	期間	10年	20年	30年	40年	50年										
(お借入金額1,000万円の場合)		保証料	79,410円	142,110円	192,970円	231,660円	25,958円										
11. 担保	・保証会社がご融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ・担保設定に要する費用については、お客様にご負担いただきます。																
12. 団体信用生命保険	・保証会社が契約する団体信用生命保険にご加入いただきます 【一般団信】 保険料は当組合が負担いたします。 【3大疾病団信】 任意で加入することができます。(金利に0.25%上乗せ)																
13. 債務返済支援保険	【8大疾病補償付債務返済支援保険】 任意で加入することができます。(金利に0.20%上乗せ)																
14. 火災保険	・建物への火災保険に加入ください。																
15. 申込時必要書類	・仮審査 用意いただく書類 ①本人確認書類(運転免許証・マイナンバーカード) ※顔写真のないものについては複数の資料にて確認させていただきます。 ②所得証明(源泉徴収票) ③建物の見積書等必要金額が分かるもの ④土地の評価が分かるもの(固定資産税評価証明など) 借換の場合:上記①～④のほか⑤返済表 ⑥返済口座の直近1年分の写し 記入いただく書類 ①事前審査申込書兼保証引受照会表(全国保証)②お客さまの個人情報の取扱いについて(当組合用) ③団体信用生命保険被保険者申込書兼告知書(※仮審査で申し込ただければ、本申込時には不要となります。) ・本申込 用意いただく書類 ①住民票抄本②公的所得証明③売買契約書(土地)④重要事項証明書(土地)⑤工事請負契約書(建物) ⑥間取図⑦建築確認申請書(済書)⑧公図⑨地積測量図⑩配置図⑪登記簿謄本(土地・建物) 記入いただく書類 ①全国保証株式会社保証付住宅ローン借入申込書 ②個人情報の取扱いに関する同意書(全国保証)																
16. 事務取扱手数料	・【保証会社保証付事務取扱手数料】 55,000円 ・繰上返済を行なう場合や返済条件を変更する場合、以下のとおりの手数料が必要となります。 <table><tr><td rowspan="3">【繰上返済手数料】</td><td rowspan="3">全額繰上償還</td><td>500万円未満</td><td>22,000円</td></tr><tr><td>500万円以上1,000万円未満</td><td>33,000円</td></tr><tr><td>1,000万円以上</td><td>44,000円</td></tr><tr><td></td><td>一部繰上償還</td><td>都度</td><td>全額繰上償還に同じ</td></tr></table> 【その他条件変更手数料】 11,000円	【繰上返済手数料】	全額繰上償還	500万円未満	22,000円	500万円以上1,000万円未満	33,000円	1,000万円以上	44,000円		一部繰上償還	都度	全額繰上償還に同じ				
【繰上返済手数料】	全額繰上償還			500万円未満	22,000円												
				500万円以上1,000万円未満	33,000円												
		1,000万円以上	44,000円														
	一部繰上償還	都度	全額繰上償還に同じ														

※ローン契約については所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

※手数料にはいずれも消費税等が含まれます。

17. 苦情処理措置 紛争解決措置	・苦情処理措置 ご契約内容や商品に関する相談・苦情・お問い合わせは、お取引のある営業店または下記の窓口をご利用下さい。 【窓口：富山県信用組合総務部】 受付日 月曜日～金曜日(土日・祝日および金融機関の休日を除く) 電話0763-33-3351 受付時間 午前9時～午後5時 なお、苦情対応の手続きについては、別途リーフレットを用意しておりますのでお申し付けいただくか当組合ホームページをご覧ください。 ホームページアドレス https://www.toyama-kenshin.co.jp ・紛争解決措置 東京弁護士会 紛争解決センター (電話：03-3581-0031) 第一東京弁護士会 仲裁センター (電話：03-3595-8588) 第二東京弁護士会 仲裁センター (電話：03-3581-2249) 上記センターで、紛争の解決を図ることも可能ですので、ご利用を希望されるお客様は、上記富山県信用組合総務部または下記窓口までお申し出下さい。 【窓口：(社)全国信用組合中央協会 しんくみ相談所】 受付日 月曜日～金曜日(土日・祝日および協会の休日を除く) 電話 03-3567-2456 受付時間 午前9時～午後5時 住所 〒104-0031 東京都中央区京橋1-9-5(全国信用組合会館内)
----------------------	---