新規はもちろん、
借り換え、中古住宅、リフォームにも
ご利用いただけます！

けんしん 住宅ローン

最大1億円、最長50年までご融資可能！！

新規お申し込みの方に限り【特別枠】

固定金利特約型

2年 《基準金利》固定2.15% → 年1.55%引下げ → 年0.60%

《最大引下げ後当初固定期間の適用金利》



2年	《基準金利》固定2.15%	年1.30%引下げ	年0.85%
3年	《基準金利》固定2.25%	年1.30%引下げ	年0.95%
5年	《基準金利》固定2.55%	年1.30%引下げ	年1.25%
10年	《基準金利》固定3.00%	年1.30%引下げ	年1.70%

※金利引下げ条件がありますので、詳しくは店頭またはホームページをご覧ください。

団体信用生命保険
保証会社が契約する団体信用生命保険にご加入いただきます。
【一般団信】保険料は当組合が負担します。
【3大疾病団信】任意で加入できます。
その場合、金利に0.25%上乗せさせていただきます。

8大疾病補償付債務返済支援保険
任意で加入できます。その場合、金利に0.20%上乗せさせていただきます。

対象商品
●住まいるいちばんネクストV

固定金利特約形
●新規借入時に2年、3年、5年、10年の固定金利特約期間をご選択できます。
●特約期間を終了すると原則として変動金利になりますが、事前に所定の手続きを行うことにより再度固定金利特約型を選択することもできます。
（この場合、手数料がかかります。）

※本表示の金利は金融市場の動向等により変更する場合があります。

審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

パソコンや
スマートフォンから
24時間いつでも
来店のご予約が
できます！

けんしん 富山県信用組合
https://www.toyama-kenshin.co.jp

本店営業部 TEL.076-421-5541
（店舗内店舗 魚津支店）
砺波支店 TEL.0763-32-3351
庄川併波支店 TEL.0763-82-0248
高岡支店 TEL.0766-23-3580
戸出支店 TEL.0766-63-1150
福光支店 TEL.0763-52-1122
福野支店 TEL.0763-22-2218
城端支店 TEL.0763-62-0323
射水支店 TEL.0766-52-5525

「来店ご予約サービス」は
こちらのQRコードから▶
●当組合営業時間であればお電話でのご予約も可能です

令和8年8月現在

＼住まいるいちばんネクストV／

お申込み年齢	加入いただく団体信用生命保険の種類により、以下の通りとなります。 【一般団信】　申込時年齢が満18歳以上65歳未満で、最終返済時満80歳未満の方 【3大疾病団信】申込時年齢が満18歳以上50歳未満で、最終返済時満75歳未満の方
ご利用いただける方	《以下のすべての条件を満たす個人または個人事業主のお客様》 ●当組合の組合員資格を有する方（新規加入も可） ●団体信用生命保険に加入が認められる方 ●勤続年数1年以上（法人役員の場合は2年以上）の方、または自営業者の場合は営業年数が2年以上の方 ●安定した収入が100万円以上ある方。個人事業主の方は、税金等の滞納がないこと ●全国保証(株)の保証を受けられる方 ●当組合の営業地域内に居住あるいは勤務されている方 ●日本国籍を有する方または、永住許可等を受けている外国人の方 ●反社会的勢力に該当しない方
お使いみち	① 住宅の新築・増改築資金、土地付住宅購入資金(新築・中古)、土地購入資金 ② 他金融機関で現在お借入の住宅資金の借換資金 ③ ①・②に伴う下記費用 （火災保険料／保証会社保証料／仲介手数料／事務手数料／担保関連費用／契約関係印紙代／引越費用／修繕積立金／付帯工事費用／管理準備金／水道加入金／借換関連手数料）
ご融資金額	最大1億円まで（100万円以上1億円以下（1万円単位））
ご融資期間	2年以上50年以内(1ヶ月単位)
ご融資利率	●原則実行時における当組合所定の利率を適用させていただきます。当組合本支店にお問い合わせください。 ●変動金利方式、固定金利特約型方式のいずれかをお選びいただけます。
ご返済方法	毎月元利均等返済、元金均等返済（お借入金額の50%までボーナス月増額返済もできます。）
保証人・保証料等	① 保証会社の保証をおつけいただきますので、原則として別途保証人をたてていただく必要はありません。 ② 保証料および事務手数料を保証会社へお支払いいただきます。 保証会社の審査結果により保証会社へお支払いいただく保証料が異なる場合があります。 お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。 ③ 新規証書貸付事務取扱手数料が必要となります。
担　保	●保証会社がご融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ●担保設定に要する費用については、お客様にご負担いただきます。
団体信用生命保険	保証会社が契約する団体信用生命保険にご加入いただきます。 【一般団信】　保険料は当組合が負担いたします。 【3大疾病団信】任意で加入することができます。（金利に0.25%上乗せ）
債務返済支援保険	【8大疾病補償付債務返済支援保険】任意で加入することができます。（金利に0.20%上乗せ）
火災保険	建物への火災保険に加入してください。
繰上返済など	繰上返済を行なう場合や返済条件を変更する場合、手数料が必要となります。

住宅ローンのご融資に際し必要となる各手数料につきましては、店頭にてお問合せいただくかホームページをご覧ください。

けんしん×LINE @kenshin
友だち登録はこちら▶

「来店ご予約サービス」は
こちらのQRコードから▶
●当組合営業時間であればお電話でのご予約も可能です

令和8年8月現在